

40 лет Победы 38.xlsx

Отчет по МКД 40 лет Победы 38 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4048,1	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	6
Задол.Нас на 01.01.2023	40 458,56	Задолженность за перд. Период	244255,9672	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	59	Тариф за содержание и ремонт	19,01		
Кол-во прописанных	134				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	76591,11	54275,93	62773,74	17606,00	67987,19	85593,19
01.02.2023	76591,13	70648,97	68715,90	20151,00	58842,19	78993,19
01.03.2023	76591,13	96492,43	48814,60	1211,00	50678,19	51889,19
01.04.2023	76591,13	51085,75	74319,98	19385,00	59902,19	79287,19
01.05.2023	76591,13	76690,50	74220,61	0,00	48771,14	48771,14
01.06.2023	76591,13	70551,99	80259,75	0,00	95306,85	95306,85
01.07.2023	76591,13	91210,89	65639,99	9605,00	51523,85	61128,85
01.08.2023	77209,13	67749,24	75099,88	0,00	97786,80	97786,80
01.09.2023	75973,13	73289,84	77783,17	21197,00	102749,85	123946,85
01.10.2023	76591,13	76497,27	77877,03	0,00	59823,90	59823,90
01.11.2023	76591,13	65373,57	89094,59	0,00	61657,90	61657,90
01.12.2023	76591,13	149829,51	15856,21	8427,00	60825,90	69252,90
	919093,54	943695,89	15856,21	97582,00	815855,95	913437,95

				Итого
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Реклама	0,00			
Итого	5618,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

40 лет Победы 38.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	40 лет Победы 38	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	22м.п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	4штг
29	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	январь, февраль
30	Замена ламп освещения	4штг
31	Укладка плитки	2,48м2
32	Покос травы	1раз
33	Т.О. вентканалов	апрель, октябрь
34	Чистка вентканалов	январь, февраль
35	Прочистка канализации	10м/п
36	Ремонт люка на придомовой	январь, февраль